

ÜBERBAUUNGSORDNUNG
ZPP Nr. 1 "Kleingümmen"

Überbauungsplan
12. Mai 2025

Zusätzliche Auflage (Art. 60 Abs. 3 BauG)

Legende zur zusätzlichen Auflage

Änderungsperimeter

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- > Überbauungsplan 1:500
- > Überbauungsvorschriften (inkl. Anhang Richtprojekt vom 04. Februar 2021)

Weitere Unterlagen:

- > Erläuterungsbericht
- > Stand Strassenprojekt vom 25. April 2022
- > Energieversorgungskonzept vom 05. Januar 2021
- > Lärmgutachten vom 2. April 2020

Genehmigungsvermerke			
Kantonale Vorprüfung	vom	07. Juni 2021	
	bis	03. November 2021	
1. Auflage			
Publikation im Anzeiger Region Laupen	am	05. Mai 2022	
Öffentliche Auflage	vom	05. Mai 2022	
	bis	03. Juni 2022	
Einspracheverhandlungen	am	07. Juli 2022 und 27. Oktober 2022	
Erledigte Einsprachen	0		
Unerledigte Einsprachen	2		
Rechtsverwarungen	2		
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	09. Dezember 2022	
2. Auflage			
Publikation im Anzeiger Region Laupen	am		
Öffentliche Auflage	vom		
	bis		
Einspracheverhandlungen			
Erledigte Einsprachen			
Unerledigte Einsprachen			
Rechtsverwarungen			
Beschlossen durch den Gemeinderat	am		
Der Gemeindepräsidentin		Der Gemeindeschreiber	
.....			
Karin Oppliger		Martin Frey	
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am			
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:		Ferenbalm,	
Der Gemeindeschreiber			

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Legende

Wirkungsbereich

Nutzung und Bebauung

Baubereiche "Hofgruppen" I, II und III

Freiraum / Grünraum

Frei- / Grünbereich

Privater Freibereich (überlagernd)

Bereich für Spielfläche nach BauG Art. 46

Bereich für Ersatzpflanzungen Hecke (18m² x 1.25 = 23m²)

Erschliessung

Trottoir (Detailerschliessung nach BauG)

Bereich Haupterschliessung MIV

Bereich Nebenschliessung MIV

Bereich Anschlusspunkte Fusswegverbindungen

Bereich Infrastruktur (Zu- und Wegfahrt, Einstellhalle, Entsorgung / Abstellplätze)

Hinweise

Richtprojekt vom 04. Februar 2021

Stand Strassenprojekt vom 25. April 2022

Ämtliche Vermessung vom 14. September 2017

Grenzabstand

Hecke nach Baureglement Art. 66 / Kartierung 10.02.2022

Bereich Rodung Hecke (18m²) gemäss "Gesuch Ausnahmebewilligung für technische Eingriffe in Hecke"

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95 E N			
	E	N	
a1	2584517.82	1199109.092	
a2	2584543.956	1199096.664	
a3	2584536.734	1199080.796	
a4	2584511.024	1199097.927	
b1	2584532.217	1199196.844	
c1	2584514.674	1199030.604	
c2	2584515.201	1199103.438	
c3	2584518.617	1199140.259	
c4	2584517.822	1199154.878	
c5	2584551.968	1199198.622	
c6	2584606.748	1199172.918	
c7	2584616.156	1199091.576	
c8	2584620.536	1199027.784	
d1	2584522.233	1199130.219	
d2	2584547.245	1199129.276	
d3	2584567.446	1199134.933	
d4	2584549.689	1199100.336	
d5	2584520.845	1199111.433	
I1	2584544.31	1199196	
I2	2584594.613	1199193.563	
I3	2584595.588	1199192.528	
I4	2584602.022	1199158.634	
I5	2584593.169	1199144.545	
I6	2584571.971	1199139.583	
I7	2584535.584	1199134.656	
I8	2584530.913	1199160.757	
I9	2584534.825	1199161.055	
II10	2584546.791	1199161.961	
II1	2584571.16	1199131.221	
II2	2584608.894	1199124.557	
II3	2584610.74	1199098.218	
II4	2584609.52	1199071.704	
II5	2584572.683	1199073.482	
II6	2584552.591	1199104.51	
III1	2584528.905	1199075.715	
III2	2584557.871	1199068.509	
III3	2584593.138	1199054.805	
III4	2584601.795	1199024.633	
III5	2584592.615	1199010.648	
III6	2584569.581	1199005.504	
III7	2584561.658	1199005.033	
III8	2584533.494	1199023.506	
III9	2584522.314	1199043.639	
III10	2584521.933	1199049.091	

