



Gemeinde Ferenbalm

## Gemeinde Ferenbalm Überbauungsordnung Nr. 5

# Überbauungsplan

Öffentliche Auflage

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht

Bern, 16. Januar 2020

1909\_340\_AL\_UeO\_5\_Hurni\_UeP.vwx - RE, bl


Massstab: 1:500

Planformat: 2x A3 quer

## LEGENDE


### FESTLEGUNGEN

#### Perimeter

 Wirkungsbereich der Überbauungsordnung Art. 2

#### Nutzung und Bebauung


 Baubereiche Art. 7

 Abgrenzung Teilbaubereiche a, b und c Art. 7

 Baubereich Warenumschlag Art. 8

#### Umgebung

 Grünflächen A und B Art. 16


 Bereich für Heckenbepflanzung Art. 17

 Obstgarten Art. 18


#### Erschliessung

 Bereiche für Hauptzufahrten Art. 20

 Erschliessungsflächen Art. 21


 Bereiche für oberirdische Parkierung Art. 22

### HINWEISE

 Gebäudezugang Art. 16

 Einzelbäume Art. 19

 Bestehende Gebäude

 Abzubrechende Gebäude

 Parzellen

 Wald

**Koordinaten:**

Punkt 1: x = 2'582'914.49; y = 1'199'774.09	Punkt 19: x = 2'582'969.44; y = 1'199'744.22
Punkt 2: x = 2'582'919.49; y = 1'199'768.11	Punkt 20: x = 2'582'977.52; y = 1'199'742.60
Punkt 3: x = 2'582'925.23; y = 1'199'772.93	Punkt 21: x = 2'582'978.31; y = 1'199'746.52
Punkt 4: x = 2'582'927.83; y = 1'199'769.99	Punkt 22: x = 2'582'979.43; y = 1'199'752.13
Punkt 5: x = 2'582'935.19; y = 1'199'776.51	Punkt 23: x = 2'582'981.69; y = 1'199'763.38
Punkt 6: x = 2'582'927.23; y = 1'199'785.50	Punkt 24: x = 2'583'008.74; y = 1'199'740.40
Punkt 7: x = 2'582'929.59; y = 1'199'793.91	Punkt 25: x = 2'583'009.87; y = 1'199'746.01
Punkt 8: x = 2'582'935.51; y = 1'199'799.14	Punkt 26: x = 2'583'014.87; y = 1'199'770.98
Punkt 9: x = 2'582'947.98; y = 1'199'796.85	Punkt 27: x = 2'582'984.44; y = 1'199'777.05
Punkt 10: x = 2'582'946.05; y = 1'199'787.24	Punkt 28: x = 2'582'970.78; y = 1'199'789.62
Punkt 11: x = 2'582'940.13; y = 1'199'782.00	Punkt 29: x = 2'583'033.60; y = 1'199'781.15
Punkt 12: x = 2'582'950.46; y = 1'199'783.88	Punkt 30: x = 2'583'011.77; y = 1'199'782.10
Punkt 13: x = 2'582'947.71; y = 1'199'770.21	Punkt 31: x = 2'583'028.49; y = 1'199'779.03
Punkt 14: x = 2'582'945.83; y = 1'199'760.85	Punkt 32: x = 2'583'019.58; y = 1'199'734.65
Punkt 15: x = 2'582'939.59; y = 1'199'758.73	Punkt 33: x = 2'583'014.05; y = 1'199'735.76
Punkt 16: x = 2'582'944.32; y = 1'199'753.35	Punkt 34: x = 2'583'023.66; y = 1'199'730.17
Punkt 17: x = 2'582'948.11; y = 1'199'752.59	Punkt 35: x = 2'583'035.38; y = 1'199'756.46
Punkt 18: x = 2'582'947.32; y = 1'199'748.67	Punkt 36: x = 2'583'040.01; y = 1'199'779.97

