Einwohnergemeinde Ferenbalm

Überbauungsordnung Nr. 4 «Mühle Biberen»

Änderung Überbauungsplan

Mitwirkung

Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:
- **Änderung Überbauungsplan**
- Änderung Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 14. September 2026
2537_301_Änd_UeP_UeO_Mühle_Biberen.vwx - bb

Massstab: 1:500
Planformat: 84/29.7 cm

BHP RAUMPLAN

BHP Raumplan AG · Güterstrasse 22a · 3008 Bern
T 031 388 60 60 · info@raumplan.ch · raumplan.ch

Legende

Änderungsperimeter

Festlegungen (im Änderungsperimeter)

●●●●	Wirkungsbereich der Überbauungsordnung	Art. 2
	Grünbereich	Art. 16
	Bereich Zufahrt Kantonsstrasse	Art. 17

Hinweise

●●●●	Wirkungsbereich der Überbauungsordnung	Art. 2
	Grünbereich	Art. 16
	Baubereich 1a bis 1e für Gewerbebauten	Art. 6, 7, 9
	Baubereich 2a bis 2d für Silobauten	Art. 6, 7, 9
	Baubereich 3a bis 3c für Büros und Wohnnutzungen	Art. 6, 7, 9
	Baubereich 4a und 4b für Erschliessung und Güterumschlag	Art. 6, 10
	Bereich Siedlungsrand	Art. 16
	Hochstammbaum	Art. 16
	Unterdorfstrasse (Detailerschliessung)	Art. 17
	Arealinterne Erschliessung	Art. 17
PP	Bereich für Parkierung	Art. 18
	Bestehende Baute	
	Gewässerraum	
	Fahrtrichtung	
	Ufervegetation	

Koordinatenpunkte (LV95)

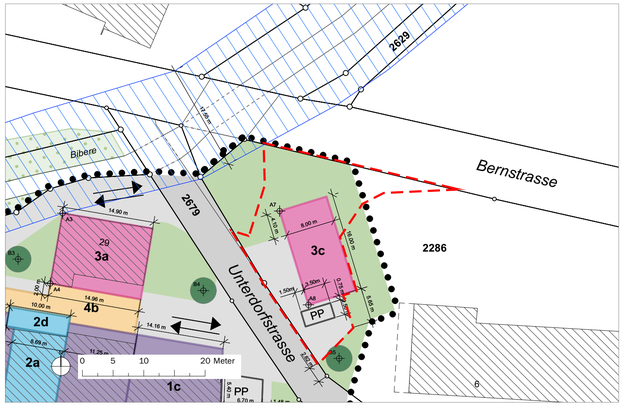
Erschliessung Kantonsstrasse

E1	E = 2'582'451.14	N = 1'198'759.05
E2	E = 2'582'455.40	N = 1'198'765.34
E3	E = 2'582'458.92	N = 1'198'767.14
E4	E = 2'582'470.00	N = 1'198'767.67
E5	E = 2'582'439.58	N = 1'198'774.91
E6	E = 2'582'439.76	N = 1'198'768.24
E7	E = 2'582'437.13	N = 1'198'759.74
E8	E = 2'582'434.52	N = 1'198'760.55

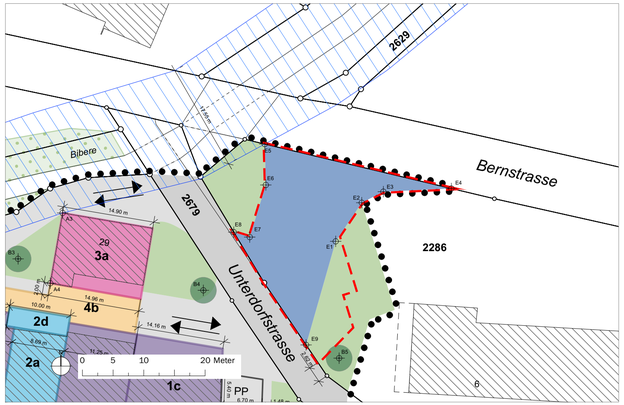
Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Ferenbalm, Stand 2026

Ausschnitt Überbauungsplan

Zustand ALT



Zustand NEU



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom .....

Kantonale Vorprüfung vom .....

Publikation im Amtsblatt vom .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom .....

Einspracheverhandlung am .....

Erledigte Einsprachen: .....

Unerledigte Einsprachen: .....

Rechtsverwahrungen: .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin: .....

Die Gemeindeschreiberin: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Ferenbalm, den .....

Die Gemeindeschreiberin: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am