



Zonenplan

Bildet zusammen mit dem Baureglement die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde


Teilgebiet Gammen

Plan 4 von 4

Masstab 1:2000

Genehmigte Fassung Januar 2014

Datum Planausgabe: 13. Februar 2014

bichsel bigler partner ag  vermessung geomatik
Körzstrasse 161 3097 Liebefeld
Tel. 031 970 30 50
www.geozen.ch e-mail: bbp@geozen.ch

Vinzenz Gerber Raumplanung
Bruggbühlstrasse 30d 3172 Niederwangen
eMail: gerberplan@bluewin.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 5. August 2011 bis 4. September 2011

Vorprüfung vom 29. April 2013

Öffentliche Auflage vom 31. Mai 2013 bis 1. Juli 2013
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 30. Mai 2013 und 6. Juni 2013
Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern vom 29. Mai 2013
Einspracheverhandlungen vom 24. Juli und 5. August 2013
Erledigte Einsprachen: 01
Unerledigte Einsprachen: 04
Rechtsverwahrungen: 02

Beschlossen durch den Gemeinderat am 7. Oktober 2013

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 14. Oktober 2013

Namens der Einwohnergemeinde Ferenbalm

Der Präsident:

Der Sekretär:

Sig. Beat Schweizer

Sig. Bruno Dallenbach

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Ferenbalm, den 13. November 2013

Der Gemeindeschreiber:

Sig. Bruno Dallenbach

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 28. Januar 2014

Der Vorsteher der Abteilung Orts- und Regionalplanung

Sig. Arthur Stierli

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald KAWA am 27. Dezember 2013

Amt für Wald des Kantons Bern, Fachbereich Waldrecht



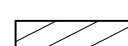





Sig. Reto Sauter

Legende:

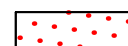
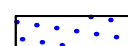

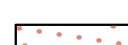

Nutzungs-zonen:

-  Wohnzone W2
-  Wohn- und Arbeitszone WA2
-  Arbeitszone A2
-  Arbeitszone Vogelbuch AV
-  Gärtnereizone Gä
-  Sonderzone SZ
-  Bestandeszone BZ
-  Zone mit bestehender Überbauungsordnung UeO
-  Zone mit Planungspflicht ZPP
-  Zone für öffentliche Nutzung ZöN
-  Zone für Sport und Freizeitanlage ZSF
-  Landwirtschaftszone
-  Weilerzone WEZ
-  Gebiet mit Aufstufung der Lärm-Empfindlichkeit

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Bauabstand von der Saane
-  Ortsbildschutzgebiet
-  Archäologisches Schutzgebiet
-  Historische Verkehrswege von nationaler Bedeutung mit Substanz
-  Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung mit Substanz
-  Trockenstandorte von kommunaler Bedeutung
-  Markante Einzelbäume


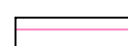


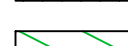
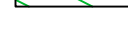





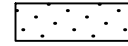



Naturgefahren:

-  Erhebliche Gefährdung durch Naturgefahren
-  Mittlere Gefährdung durch Naturgefahren
-  Geringe Gefährdung durch Naturgefahren
-  Gefahrengelände mit nicht bestimmter Gefahrenstufe
-  Perimeter der Gefahren im Siedlungsraum

Waldgrenze:

-  Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise:

-  Kantonales Naturschutzgebiet
-  Trockenstandorte von nationaler Bedeutung
-  Trockenstandorte von kantonaler Bedeutung
-  Feuchtstandorte von kantonaler Bedeutung
-  Objekte des kantonalen Waldnaturschutzinventars
-  Fliessgewässer offen
-  Fliessgewässer eingedolt
-  Schützenswertes / erhaltenswertes Gebäude nach Bauinventar
-  Archäologische Fundstelle
-  Stundenstein
-  Wald
-  Hecken
-  Feldgehölze
-  Ufergehölze
-  Gewässer stehend

